

# GEMÜNDEN IMMOBILIEN

## Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:**

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|   | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|--------------------|-----------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)   |                    |           |
| <b>Familienstand</b>  |                    |           |
| <b>Geburtsdatum</b>   |                    |           |
| <b>aktuelle Anschrift (Meldeadresse)</b><br>Straße   PLZ   Ort                        |                    |           |
| <b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>   |                    |           |
| <b>Email-Adresse</b> (freiwillig)   |                    |           |
| <b>ausgeübter Beruf</b>   |                    |           |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>  |                    |           |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt? |                    |           |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br>Name   Anschrift   Telefon                            |                    |           |

# GEMÜNDEN IMMOBILIEN

Außerdem folgende Personen/Haustiere:       nein       ja

| Name, Anschrift   | Geburtsdatum  | Verwandtschaftsverhältnis                                 |
|---|---|---|
|   |   |   |
|   |   |   |
|   | <b>Mietinteressent/in</b>                                 | <b>Mitmieter</b>  |
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet?<br><small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>          | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet?<br><small>(Falls ja, wann?)</small>   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>                                   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?<br><small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>  | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ?<br><small>(Falls ja: welche?)</small>   | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

# GEMÜNDEN IMMOBILIEN

**III.** Ich/Wir erklären eine aktuelle Schufa-Auskunft zum Zweck der Vermietung bei Vertragstermin vorzulegen. Erfolgt dies nicht sind Ich/Wir damit einverstanden, dass GEMÜNDEN IMMOBILIEN bei der Creditreform Mainz Albert u. Naujoks KG eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung einholt.

**IV.** GEMÜNDEN IMMOBILIEN ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat GEMÜNDEN IMMOBILIEN diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**V.** Der Mietinteressent willigt gemäß § 4a BDSG in die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner Daten im erforderlichen Umfang zur Durchführung dieses Auftrages ein und ist damit einverstanden, dass diese – so erforderlich – an etwaige Vermieter übermittelt werden.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_